

SUBMIT THE COMPLETED FORM VIA EMAIL TO Kenji@MWCPAA.COM OR IN PERSON  
to the Office of Marchetti & Weaver, 28 Second St, Ste 213, Edwards CO 81632.  
**NO PAINTING OR CONSTRUCTION IS PERMITTED UNTIL YOUR REQUEST HAS BEEN APPROVED.**  
YOU WILL BE CONTACTED VIA EMAIL ONCE THE REQUEST HAS BEEN REVIEWED.

## **CHATFIELD CORNERS DESIGN REVIEW BOARD**

### **VARIANCE REQUEST FORM / FORMULARIO DE SOLICITUD DE VARIANCE**

A variance is a discretionary waiver that allows property owners to deviate from compliance with the Chatfield Corners Design Guidelines ("Design Guidelines") and other adopted guidelines and procedures only when circumstances are warranted related to the subject property, such as topography, natural obstructions, hardship (other than economic hardship), or environmental considerations pursuant to Section 6.5 of the Declaration of Covenants, Conditions, Restrictions and Easements for Chatfield Corners (the "Declaration of Covenants"). Self-created, personal, or economically based hardships are not grounds for granting a variance. No variance may deviate from the Declaration of Covenants or estop the Design Review Board from denying a variance in other circumstances per Section 6.5 thereof.

Approved variances may include conditions and standards to make development possible in an orderly, efficient manner and in conformity with the intended purpose of the Declaration of Covenants, and failure to meet any conditions imposed will result in revocation of the variance. Each variance request requires individual approval of the Design Review Board in writing to be effective. Unless and until written approval for each variance request is granted, no variance has been granted regardless of the status of any Variance Request Form or other submittal form.

Una variación es una exención discrecional que permite a los propietarios desviarse del cumplimiento de las Pautas de diseño de Chatfield Corners ("Pautas de diseño") y otras pautas y procedimientos adoptados solo cuando las circunstancias están justificadas relacionadas con la propiedad en cuestión, como topografía, obstrucciones naturales, dificultades (que no sean económicas) o consideraciones ambientales de conformidad con la Sección 6.5 de la Declaración de convenios, condiciones, restricciones y servidumbres para Chatfield Corners (la "Declaración de convenios"). Las dificultades creadas por uno mismo, personales o de base económica no son motivo para otorgar una variación. Ninguna variación puede desviarse de la Declaración de Convenios o impedir que la Junta de Revisión de Diseño niegue una variación en otras circunstancias según la Sección 6.5 de la misma.

Las variaciones aprobadas pueden incluir condiciones y estándares para hacer posible el desarrollo de una manera ordenada, eficiente y de conformidad con el propósito previsto de la Declaración de convenios, y el incumplimiento de las condiciones impuestas dará lugar a la revocación de la variación. Cada solicitud de variación requiere la aprobación individual de la Junta de Revisión de Diseño por escrito para ser efectiva. A menos que y hasta que se otorgue la aprobación por escrito para cada solicitud de variación, no se ha otorgado ninguna variación independientemente del estado de cualquier Formulario de solicitud de variación u otro formulario de presentación..

Date \_\_\_\_\_ Lot \_\_\_\_\_ Block \_\_\_\_\_

Street Address \_\_\_\_\_

Owner \_\_\_\_\_ Telephone \_\_\_\_\_

Address \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Architect \_\_\_\_\_ Telephone \_\_\_\_\_

Address \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**No variance request will be accepted unless it is complete per the requirements set forth in the Design Guidelines.**

**All submittals must include (see checklist)**

- 1) A list of all items for which a variance from the Design Guidelines (or other adopted guidelines) is being requested;
- 2) Design plans for all items for which a variance is being requested, including a diagram or

survey of the construction area and location of installation (including property and site dimensions and conditions);

- 3) Samples of materials to be used, including paint colors; and
- 4) Any contractor proposals.

**Detailed Description of Variance Request** \_\_\_\_\_

---

---

**For Office Use Only**

Date Received: \_\_\_\_\_ Received By: \_\_\_\_\_

Design Review Committee Approval: \_\_\_\_\_

**Checklist for Variance Requests**

*Design Guidelines, approved List of Paint Colors, and Variance Request Form may be found and downloaded from the website [www.chatfieldcorners.org](http://www.chatfieldcorners.org) Design Review page. Las pautas de diseño, la lista aprobada de colores de pintura y el formulario de solicitud de variación se pueden encontrar y descargar del sitio web [www.chatfieldcorners.org](http://www.chatfieldcorners.org) página de revisión de diseño.*

*There is no fee to submit the application. No hay tarifa para enviar la solicitud*

*Please allow up to two weeks from submission of your complete application for review of your application, and longer if the application is incomplete, requires clarification or the Design Review Board has questions. Por favor, espere hasta dos semanas desde la presentación de su solicitud completa para la revisión de su solicitud, y más tiempo si la solicitud está incompleta, requiere aclaración o la Junta de Revisión de Diseño tiene preguntas.*

**For variances from the Design Guidelines**

- List of each item for which a variance is being requested (i.e., each item that will not comply with the Design Guidelines or other adopted guidelines)
- Design plans for all items for which a variance is being requested, including a diagram or survey of the construction area and location of installation (including property and site dimensions and conditions)
- Samples of materials to be used, including paint colors
- Contractor proposal, if applicable

**Para variaciones de las Pautas de diseño**

- Lista de cada artículo para el que se solicita una variación (es decir, cada artículo que no cumplirá con las Pautas de diseño u otras pautas adoptadas)
- Diseñar planos para todos los elementos para los que se solicita una variación, incluido un diagrama o un estudio del área de construcción y la ubicación de la instalación (incluidas las dimensiones y condiciones de la propiedad y el sitio)
- Muestras de materiales que se utilizarán, incluidos colores de pintura
- Propuesta del contratista, si corresponde